

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St- 895/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Mag-sekom d.o.o. u stečaju,
Zaprešić, Klake 15, OIB 18145374690

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.3. DO 28.5. 2021.

U odnosu na prethodno izvješće nema nikakvih promjena u odnosu na stečajni postupak.

Stečajni dužnik je godina neaktivan, nema zaposlenih radnika, nema razloga za izradu stečajnog plana.

Uz suglasnost skupštine vjerovnika, dana 1. listopada 2020. god. zaključen je ugovor o zakupu sa zakupcem PEKARA DUBRAVICA d.o.o. Zagreb za iznos od 1.800,00 kn mjesečno plus 25% PDV, ukupno 2.250,00 kn, no retroaktivno, za period od 1. srpnja 2020. god. do prodaje nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine- suvlasnički dio 42/100, etažno vlasništvo (E-1), u naravi skladišno-poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora u nacrtima označenih: 1- hodnik, 2- spremište, 3- garderoba, 4- skladište I, 4a- kotlovnica, 5- skladište II, 7-ured arhive, ukupne neto kor. Površine 267,59 čm u nacrtu označeno punom linijom crvene boje, koji se nalazi u zgradi mješovite upoprabe vel. 208 m², Zaprešić, Klake 15, izgrađeno na k.č. 478/2, dvorište 232 m², ukupno 440 m², sve upisano u zkul. 4192 k.o. Zaprešić. Na navedenoj nekretnini upisano je fiducij u korist PARTNER BANKE d.d. Zagreb.

Vrijednost nekretnine po nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke iznosi 897.000,00 kn.

Metalne police prodane su za iznos od 5.000,00 kn plus pdv, ukupno 6.250,00 kn.

Zakupac PEKARA DUBRAVICA redovito plaća zakupnine.

Na žiro računu stečajnog dužnika na dan 24. svibnja raspoloživo stanje je 23.578,18 kn.

Iznos od 753,48 kn rezerviran je za ovrhu koja se odnosi na neplaćene račune usluge čistoće.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 28. 5. 28. 8. 2021. god.

Očekuje se prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum

Zagreb, 28. svibnja. 2021. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić